Союз
«Саморегулируемая организация
«Инженерно-строительные предприятия Московской области»
регистрационный номер в государственном реестре
СРО - С – 121 – 17122009

ПРОТОКОЛ № 9
заседания Контрольной комиссии

г. Москва 16.11.2021 г.

Место проведения: Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 26/21.

Председатель контрольной комиссии: Поляк Я.И..
Члены контрольной комиссии: Мархотина А.О., Панев Й.Г., Кукушкина Т.М..

Повестка дня:

1. О соблюдении требований: Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области», Положения о контроле за профессиональной деятельностью членов СРО «Союзинжстрой», по результатам плановой документарной проверки, проведенной отделом контроля СРО «Союзинжстрой» в следующих организациях:

1) **ООО «Утренняя звезда» (№ 0250);**
2) **АО «ЮИТ МР» (№ 0380)**
3) **ООО «Инженерные системы» (№ 0423);**
4) **ООО «Земстройсервис» (№ 0424);**
5) **ООО «Нотэк» (№ 0442);**.
6) **ООО «Специализированный застройщик «Домстрой-1» (№ 0465);**
7) **ООО «ФСК «Метрополия» (№ 0476);**
8) **ООО «СМУ-17» (№ 0478);**
9) **ООО Агентство недвижимости «АЛСА РИЭЛТИ» (№ 0479);**
10) **ООО «МОСКВИЧ-СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» (№ 0481);**
11) **ИП А.Н. Чернов (№ 0486);**
12) **ООО «Дорстрой-М» (№ 0487);**
13) **ООО «АСПЕКТ» (№ 0488).**

2. О соблюдении требований: Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области», Положения о контроле за профессиональной деятельностью членов СРО «Союзинжстрой», по результатам плановой документарной проверки, проведенной отделом контроля СРО «Союзинжстрой» в **ООО «ЛаКо» (№0027).**

3.О соблюдении требований: Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области», Положения о контроле за профессиональной деятельностью членов СРО «Союзинжстрой», по результатам плановой документарной проверки, проведенной отделом контроля СРО «Союзинжстрой» в **ООО «СМУ-59» № (0043).**

4. О соблюдении требований: Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области», Положения о контроле за профессиональной деятельностью членов СРО «Союзинжстрой», по результатам плановой документарной проверки, проведенной отделом контроля СРО «Союзинжстрой» в **ООО «ГОРКИ ГРУПП» (№ 0420).**

5. О соблюдении требований: Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области», Положения о контроле за профессиональной деятельностью членов СРО «Союзинжстрой», по результатам плановой документарной проверки, проведенной отделом контроля СРО «Союзинжстрой» в **ООО «ЗЛПК» (№ 0444).**

6. О соблюдении требований: Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области», Положения о контроле за профессиональной деятельностью членов СРО «Союзинжстрой», по результатам плановой документарной проверки, проведенной отделом контроля СРО «Союзинжстрой» в **ООО «ИнвестСтройКом» (№ 0455).**

7. О соблюдении требований: Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области», Положения о контроле за профессиональной деятельностью членов СРО «Союзинжстрой», по результатам плановой документарной проверки, проведенной отделом контроля СРО «Союзинжстрой» в **ООО «ТЕХПРАВИЛО» (№ 0470).**

8. О соблюдении требований: Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области», Положения о контроле за профессиональной деятельностью членов СРО «Союзинжстрой», по результатам плановой документарной проверки, проведенной отделом контроля СРО «Союзинжстрой» в **ООО «БОРЕЙ» (№ 0482).**

9. О соблюдении требований: Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области», Положения о контроле за профессиональной деятельностью членов СРО «Союзинжстрой», по результатам плановой документарной проверки, проведенной отделом контроля СРО «Союзинжстрой» в **ООО «Химкинское СМУ» (№ 0483).**

10. О соблюдении требований: Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области», Положения о контроле за профессиональной деятельностью членов СРО «Союзинжстрой», по результатам плановой документарной проверки, проведенной отделом контроля СРО «Союзинжстрой» в **ООО «Специализированный застройщик «Стройиндустрия» (№ 0484).**

Решили:

Повестку заседания контрольной комиссии утвердить.

Результаты голосования: «За» - 4; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По первому вопросу слушали:

Начальника отдела контроля Поляка Я.И. о результатах проверок нижеперечисленных организаций:

1) **ООО «Утренняя звезда» (№ 0250),** проведенной главным инспектором отдела контроля Кукушкиной Т.М.;

2) **АО «ЮИТ МР» (№ 0380),** проведенной главным инспектором отдела контроля Паневым Й.Г.;

3) **ООО «Инженерные системы» (№ 0423),** проведенной главным инспектором отдела контроля Кукушкиной Т.М.;

4) **ООО «Земстройсервис» (№ 0424),** проведенной главным инспектором отдела контроля Кукушкиной Т.М.;

5) **ООО «Нотэк» (№ 0442),** проведенной главным инспектором отдела контроля Паневым Й.Г.;

6) **ООО «Специализированный застройщик «Домстрой-1» (№ 0465),** проведенной главным инспектором отдела контроля Паневым Й.Г.;

7) **ООО «ФСК «Метрополия» (№ 0476),** проведенной главным инспектором отдела контроля Кукушкиной Т.М.;

8) **ООО «СМУ-17» (№ 0478),** проведенной главным инспектором отдела контроля Кукушкиной Т.М.;

9) **ООО Агентство недвижимости «АЛСА РИЭЛТИ», (№ 0479),** проведенной начальником отдела контроля Поляк Я.И;

10) **ООО «МОСКВИЧ-СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» (№ 0481),** проведенной главным инспектором отдела контроля Паневым Й.Г.;

11) **ИП А.Н. Чернов (№ 0486),** проведенной главным инспектором отдела контроля Кукушкиной Т.М.;

12) **ООО «Дорстрой-М» (№ 0487),** проведенной главным инспектором отдела контроля Паневым Й.Г.;

13) **ООО «АСПЕКТ» (№ 0488),** проведенной главным инспектором отдела контроля Паневым Й.Г..

Нарушений требования Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области», Положения о контроле за профессиональной деятельностью членов СРО «Союзинжстрой», **не выявлено.**

Решили:

Утвердить результаты проверки.

Направить материалы проверок в отдел контроля для передачи их в архив.

Результаты голосования: «За» - 4; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу слушали:

Начальника отдела контроля Поляка Я.И. о результатах плановой проверки проведенной главным инспектором отдела контроля Паневым Й.Г. в **ООО «ЛаКо» (№0027)** согласно акта от 12 ноября 2021 года № 1/0027.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

В части соблюдения Положения о членстве в Союзе «СРО «Инженерно-строительные предприятия Московской области».

1. Наличие не менее двух специалистов заявленных в Национальный реестр специалистов: **не подтверждено**;
2. Членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за отчетный период (2020г.): **не уплачен (ДОЛГ 100тыс. руб.);**
3. Членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за (2021г.): **не уплачен (ДОЛГ 100 тыс. руб.);**
4. Целевой взнос 5 000 руб. в НОСТРОЙ, за (2020г.) **не уплачен (ДОЛГ 5 тыс. руб.);**
5. Целевой взнос 5 900 руб. в НОСТРОЙ, за (2021г.) **не уплачен (ДОЛГ 5,9 тыс. руб.);**
6. Ведение Личного кабинета: **не заполнен;**
7. Документы к проверке согласно запроса **не представлены;**
8. На подписание Акта плановой проверки представитель **ООО «ЛаКо» не прибыл.**

Решили:

Утвердить результаты проверки.

Предупредить ООО «ЛаКо» (№ 0027) о недопустимости неисполнения Положения о членстве в СРО «Союзинжстрой», **в части требований** о наличии специалистов, уплате членских и целевых взносов **п. 3.2, п.п.4.3.2, п.п.4.4.2** (членские взносы уплачиваются каждым членом Союза ежеквартально не позднее двадцатого числа первого месяца квартала), **Положения о контроле за профессиональной деятельностью** членов СРО «Союзинжстрой», **п.п.7.4.** (Непредставление в Союз документов, поименованных в уведомлении и/или запросе, приравнивается к нарушению правил в части осуществления контроля, а также к нарушению требований, подлежащих проверке).

В случае повторного нарушения Положения о членстве будут применяться другие меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия, применяемые к членам СРО.

Направить **ООО «ЛаКо» (№ 0027)** предписание со сроком исполнения до 30.12.2021года.

Результаты голосования: «За» - 4; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу слушали:

Начальника отдела контроля Поляка Я.И. о результатах плановой проверки проведенной начальником отдела контроля Поляком Я.И. в **ООО «СМУ-59» №0043),** согласно акта от 12 ноября 2021 года № 1/0043.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

В части соблюдения Положения о членстве в Союзе «СРО «Инженерно-строительные предприятия Московской области».

1. Членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за (III-IV кв.2021г.): **не уплачен (ДОЛГ 50 тыс. руб.)..**

Решили:

Утвердить результаты проверки.

Предупредить ООО «СМУ-59» (№ 0043) о недопустимости неисполнения Положения о членстве в СРО «Союзинжстрой», **в части требований об оплате членских взносов п.п.4.3.2** (членские взносы уплачиваются каждым членом Союза ежеквартально не позднее двадцатого числа первого месяца квартала).

В случае повторного нарушения Положения о членстве будут применяться другие меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия, применяемые к членам СРО.

Направить **ООО «СМУ-59» (№ 0043),** предписание со сроком исполнения до 30.12.2021 года.

Результаты голосования: «За» - 4; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу слушали:

Начальника отдела контроля Поляка Я.И. о результатах плановой проверки проведенной главным инспектором отдела контроля Паневым Й.Г. в **ООО «ГОРКИ ГРУПП» (№ 0420),** согласно акту от 03 ноября 2021 года № 1/0420

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

В части соблюдения Положения о членстве в Союзе «СРО «Инженерно-строительные предприятия Московской области».

1 Наличие не менее двух специалистов заявленных в Национальный реестр специалистов: **не подтверждено**;

2 Членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за отчетный период (2020г.): **не уплачен (ДОЛГ 100тыс. руб.);**

3 Членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за (2021г.): **не уплачен (ДОЛГ 100 тыс. руб.);**

4 Целевой взнос 5 000 руб. в НОСТРОЙ, за (2020г.) **не уплачен (ДОЛГ 5 тыс. руб.);**

5 Целевой взнос 5 900 руб. в НОСТРОЙ, за (2021г.) **не уплачен (ДОЛГ 5,9 тыс. руб.);**

6 Ведение Личного кабинета: **не заполнен;**

7 Документы к проверке согласно запроса **не представлены;**

8 На подписание Акта плановой проверки представитель **ООО «ГОРКИ ГРУПП» не прибыл.**

Решили:

Утвердить результаты проверки.

Предупредить ООО «ГОРКИ ГРУПП» (№ 0420) о недопустимости неисполнения Положения о членстве в СРО «Союзинжстрой», **в части требований** о наличии специалистов, уплате членских и целевых взносов **п. 3.2, п.п.4.3.2, п.п.4.4.2** (членские взносы уплачиваются каждым членом Союза ежеквартально не позднее двадцатого числа первого месяца квартала), **Положения о контроле за профессиональной деятельностью** членов СРО «Союзинжстрой», **п.п.7.4.** (Непредставление в Союз документов, поименованных в уведомлении и/или запросе, приравнивается к нарушению правил в части осуществления контроля, а также к нарушению требований, подлежащих проверке).

В случае повторного нарушения Положения о членстве будут применяться другие меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия, применяемые к членам СРО.

Направить **ООО «ГОРКИ ГРУПП» (№ 0420)** предписание со сроком исполнения до 30.12.2021года.

Результаты голосования: «За» - 4; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу слушали:

Начальника отдела контроля Поляка Я.И. о результатах плановой проверки проведенной главным инспектором отдела контроля Кукушкиной Т.М. в **ООО «ЗЛПК (№ 0444),** согласно акту от 29 октября 2021 года № 1/0444

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

В части соблюдения Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области».

1. Не оплачены членские взносы в СРО «Союзинжстрой» в размере 100 тыс. руб. за 2019 год;
2. Не оплачены членские взносы в СРО «Союзинжстрой» за отчетный период (2020 год) в размере 100тыс. руб.;
3. Не оплачен членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за (2021год) в размере 100 тыс. руб.;
4. Не оплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2020 год в размере 5 тыс. руб.;
5. Не оплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2020 год в размере 5,9 тыс. руб.;
6. Отсутствует 1 специалист, внесенный в Национальный реестр НОСТРОЙ (нет удостоверения о прохождении повышения квалификации);
7. Личный кабинет не заполнен.

Решили:

Утвердить результаты проверки.

Предупредить ООО «ЛЗПК (№ 0444) о недопустимости неисполнения Положения о членстве в СРО «Союзинжстрой», **в части требований об оплате членских и целевых взносов п. 3.2, п.п.4.3.2, п.п.4.4.2** (членские взносы уплачиваются каждым членом Союза ежеквартально не позднее двадцатого числа первого месяца квартала).

В случае повторного нарушения Положения о членстве будут применяться другие меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия, применяемые к членам СРО.

Направить **ООО «ЗЛПК (№ 0444),** предписание со сроком исполнения до 30.12.2021года.

Результаты голосования: «За» - 4; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По шестому вопросу слушали:

Начальника отдела контроля Поляка Я.И. о результатах плановой проверки проведенной главным инспектором отдела контроля Паневым Й.Г. в **ООО «ИнвестСтройКом» (№ 0455)** согласно акту от 12 ноября 2021 года № 1/0455

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

В части соблюдения Положения о членстве в Союзе «СРО «Инженерно-строительные предприятия Московской области».

1 Наличие не менее двух специалистов заявленных в Национальный реестр специалистов: **не подтверждено**;

2 Членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за (2019и2020г.): **не уплачен (ДОЛГ 200тыс. руб.);**

3 Членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за (2021г.): **не уплачен (ДОЛГ 100 тыс. руб.);**

4 Целевой взнос 5 000 руб. в НОСТРОЙ, за (2020г.) **не уплачен (ДОЛГ 5 тыс. руб.);**

5 Целевой взнос 5 900 руб. в НОСТРОЙ, за (2021г.) **не уплачен (ДОЛГ 5,9 тыс. руб.);**

6 Ведение Личного кабинета: **не заполнен;**

7 Документы к проверке согласно запроса **не представлены;**

8 На подписание Акта плановой проверки представитель **ООО «ИнвестСтройКом» не прибыл.**

Решили:

Утвердить результаты проверки..

Предупредить ООО «ИнвестСтройКом» (№ 0455) о недопустимости неисполнения Положения о членстве в СРО «Союзинжстрой», **в части требований** о наличии специалистов, уплате членских и целевых взносов **п. 3.2, п.п.4.3.2, п.п.4.4.2** (членские взносы уплачиваются каждым членом Союза ежеквартально не позднее двадцатого числа первого месяца квартала), **Положения о контроле за профессиональной деятельностью** членов СРО «Союзинжстрой», **п.п.7.4.** (Непредставление в Союз документов, поименованных в уведомлении и/или запросе, приравнивается к нарушению правил в части осуществления контроля, а также к нарушению требований, подлежащих проверке).

В случае повторного нарушения Положения о членстве будут применяться другие меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия, применяемые к членам СРО.

Направить **ООО «ИнвестСтройКом» (№ 0455)** предписание со сроком исполнения до 30.12.2021г.

Результаты голосования: «За» - 4; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По седьмому вопросу слушали:

Начальника отдела контроля Поляка Я.И. о результатах плановой проверки проведенной главным инспектором отдела контроля Паневым Й.Г. в **ООО «ТЕХПРАВИЛО» (№ 0470)** согласно акту от 12 ноября 2021 года № 1/0470

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

В части соблюдения Положения о членстве в Союзе «СРО «Инженерно-строительные предприятия Московской области».

1 Наличие не менее двух специалистов заявленных в Национальный реестр специалистов: **не подтверждено**;

2 Членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за отчетный период (2020г.): **не уплачен (ДОЛГ 150тыс. руб.);**

3 Членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за (2021г.): **не уплачен (ДОЛГ 150 тыс. руб.);**

4 Целевой взнос 5 000 руб. в НОСТРОЙ, за (2020г.) **не уплачен (ДОЛГ 5 тыс. руб.);**

5 Целевой взнос 5 900 руб. в НОСТРОЙ, за (2021г.) **не уплачен (ДОЛГ 5,9 тыс. руб.);**

6 Ведение Личного кабинета: **не заполнен;**

7 Документы к проверке согласно запроса **не представлены;**

8 На подписание Акта плановой проверки представитель **ООО «ТЕХПРАВИЛО» не прибыл.**

Решили:

Утвердить результаты проверки.

Предупредить ООО «ТЕХПРАВИЛО» (№ 0470) о недопустимости неисполнения Положения о членстве в СРО «Союзинжстрой», **в части требований** о наличии специалистов, уплате членских и целевых взносов **п. 3.2, п.п.4.3.2, п.п.4.4.2** (членские взносы уплачиваются каждым членом Союза ежеквартально не позднее двадцатого числа первого месяца квартала), **Положения о контроле за профессиональной деятельностью** членов СРО «Союзинжстрой», **п.п.7.4.** (Непредставление в Союз документов, поименованных в уведомлении и/или запросе, приравнивается к нарушению правил в части осуществления контроля, а также к нарушению требований, подлежащих проверке).

В случае повторного нарушения Положения о членстве будут применяться другие меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия, применяемые к членам СРО.

Направить **ООО «ТЕХПРАВИЛО» (№ 0470)** предписание со сроком исполнения до 30.12.2021года.

Результаты голосования: «За» - 4; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По восьмому вопросу слушали:

Начальника отдела контроля Поляка Я.И. о результатах плановой проверки проведенной главным инспектором отдела контроля Паневым Й.Г. в **ООО «БОРЕЙ» (№ 0482)** согласно акту от 03 ноября 2021 года № 1/0482

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за (2021г.): **не уплачен (задолженность 75 тыс. руб.).**
2. Целевой взнос 5 900 руб. в НОСТРОЙ, за 2021г.: **не уплачен.**
3. Ведение Личного кабинета: **не заполнен**

Решили:

Утвердить результаты проверки..

Отметить, что по заявлению главного инспектора отдела контроля Панева Й.Г на 16.11.21года нарушения устранены.

Результаты голосования: «За» - 4; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По девятому вопросу слушали:

Начальника отдела контроля Поляка Я.И. о результатах плановой проверки проведенной главным инспектором отдела контроля Паневым Й.Г.в **ООО «Химкинское СМУ» (№ 0483)** согласно акту от 03 ноября 2021 года № 1/0483

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

В части соблюдения Положения о членстве в Союзе «СРО «Инженерно-строительные предприятия Московской области».

1. Членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за (2021г.): **не уплачен (ДОЛГ 50 тыс. руб.).**
2. Личный кабинет не заполнен.

Решили:

Утвердить результаты проверки.

Предупредить ООО «Химкинское СМУ» (№ 0483) о недопустимости неисполнения Положения о членстве в СРО «Союзинжстрой», **в части требований об** уплате членских взносов **пп.п.4.3.2, (**членские взносы уплачиваются каждым членом Союза ежеквартально не позднее двадцатого числа первого месяца квартала).

В случае повторного нарушения Положения о членстве будут применяться другие меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия, применяемые к членам СРО.

Направить **ООО «Химкинское СМУ» (№ 0483)** предписание со сроком исполнения до 30.12.2021 г.

Результаты голосования: «За» - 4; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По десятому вопросу слушали:

Начальника отдела контроля Поляка Я.И. о результатах плановой проверки проведенной главным инспектором отдела контроля Кукушкиной Т.М. в **ООО «Специализированный застройщик «Стройиндустрия» (№ 0484)** согласно акту от 26 октября 2021 года № 1/0484

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

В части соблюдения Положения о членстве в Союзе «СРО «Инженерно-строительные предприятия Московской области».

1. Отсутствует 1 специалист, отвечающий требованиям Положению о членстве в СРО «Союзинжстрой»;
2. Не оплачены членские взносы в СРО «Союзинжстрой» (III и IV кварталы 2021г.) **(ДОЛГ 50 тыс. руб.).**

Решили:

Утвердить результаты проверки..

Предупредить ООО «Специализированный застройщик «Стройиндустрия» (№ 0484) о недопустимости неисполнения Положения о членстве в СРО «Союзинжстрой», **в части требований об** уплате членских **п.п.4.3.2,** (членские взносы уплачиваются каждым членом Союза ежеквартально не позднее двадцатого числа первого месяца квартала).

Направить **ООО «Специализированный застройщик «Стройиндустрия» (№ 0484)** предписание со сроком исполнения до 30.12.2021 г.

Результаты голосования: «За» - 4; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии Поляк Я.И.