

Отчет
Председателя Совета директоров СРО «Союзинжстрой»
за 2020г.

За 2020 год в РФ введено в эксплуатацию **80,6 млн. кв.м. жилья.**

В Московской области **8,73 млн. кв. метров жилья** или **10.8%** от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом.

Всего в Реестр СРО «Союзинжстрой» включено –**489**члена СРО, в том числе:
исключенные - **365**организация;
действующие - **124**организации.

39 член СРО «Союзинжстрой» имеет право на заключение договоров подряда на конкурентной основе, в том числе по уровню ответственности:

Iуровень до 60 млн. руб. - **25** организаций;

IIуровень до 500 млн. руб. - **8** организаций;

IIIуровень до 3 000 000 млн. руб. - **4** организации;

IVуровень до 10 000 000 млн. руб. -**2** организации;

На 1 января 2020года в реестр Союза было включено, действующих – **120** организации;

на 1 января 2021года в реестре – **124**организации.

Исключены из реестра – 1 организация, в том числе:
по заявлению – **1** организация.

Вступило в СРО – 5 организаций.

Совокупный объем строительно-монтажных работ, выполняемый членами Союза составляет – **3,487 млрд.рублей.**

Стоимость основных фондов членов Союза составляет свыше **1 млрд.рублей.**

Общая численность работников организаций – членов СРО «Союзинжстрой» - **3,78 тыс.человек.**

Членами Союза ведется активная работа по строительству в Московской области социально-значимых объектов.

Введена школа на 1100 мест в г. Балашиха.

Продолжается строительство школ в г. Подольск на 1100 мест и в г.Раменское на 1100 мест.

Введен в эксплуатацию 17 этажный ж/дом г. Химки 42 798кв.м.

Ведется строительство жилых комплексов: г.Москва ул.Княжино и в Солнечногорском р-н ж/к «Новый Зеленоград».

Проведена реконструкция газовой котельной «Кирова» с увеличением мощности до 10Гкал/ч в г.Домодедово.

Начаты строительством производственные здания:

- склад метала 1260кв.м. г.Дмитров;

- комплекс по выращиванию шампиньонов, мощностью 5000 тонн грибов в год;

- КНС 2шт;
- очистные сооружения 2шт.

Проложено более 26 км. различных трубопроводов и сетей.

В 2020 году состоялось **12** заседаний совета директоров, на которых рассматривались следующие вопросы:

- прием новых членов Союза;
- внесение изменений в реестр в соответствии с заявлениями членов Союза;
- рассмотрение и утверждение графика проверок членов Союза;
- делегирование представителей Союза на съезды и конференции НОСТРОЙ.

в 2020 г. было проведено **120** проверок организаций членов Союза, в том числе участников КФ ОДО – **39**

Проведено **8** заседаний контрольной комиссии.

В ходе заседаний рассматривались вопросы о соблюдении требований положения о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза о размере, порядке уплаты вступительного и членских и иных взносов, положения о контроле за профессиональной деятельностью членов Союза.

Контрольной комиссией по материалам проведенных проверок:

- признаны соответствующими требованиям Союза **76** организаций.

Кол-во примененных мер дисциплинарного воздействия -**44**.

в том числе:

- предписание об устранении нарушений -1;
- предупреждение – 43.

В 2020 году было проведено **1** заседания дисциплинарной комиссии.

В ходе заседания, рассмотрено обращение, МОСГОССТРОЙНАДЗОР о нарушениях, выявленных при проведении внеплановой выездной проверки, в отношении одного из членов Союза, решался вопрос о мерах дисциплинарного воздействия.

Постоянно аппарат генерального директора проводит консультации членов СРО «Союзинжстрой».

Работа с членами Союза проводится на индивидуальных началах. За каждым предприятием закреплен куратор, который не только в плановом порядке проводит экспертизу документов представляемых членами Союза, но и постоянно осуществляет мониторинг производственно-хозяйственной деятельности организаций, оказывает методологическую помощь, помогает совету директоров своевременно принять решение о поощрении активных членов Союза.

С 1 июля 2019 г. вступили в силу новые правила финансирования долевого строительства. Кроме того, 27 июня 2019 года были опубликованы и вступили в силу очередные изменения в 214-ФЗ, согласно двум новым законам 151-ФЗ и 153-ФЗ. Они повлияли на деятельность всех застройщиков в сфере жилищного строительства, это:

- новые жесткие требования к опыту работы компании на рынке,
- запрет одновременно возводить многоквартирные дома по нескольким разрешениям на строительство,
- требования к размеру собственных средств, замороженных на расчетном счете,
- необходимость пользоваться единственным банковским счетом, открытым в уполномоченном банке (причем вместе с техзаказчиком и генподрядчиком),
- дополнительные ограничения на использование средств дольщиков и банковский контроль за этими расходами.